



CITTA' DI VERCELLI

SETTORE AMBIENTE, IMPIANTISTICA SPORTIVA E SICUREZZA TERRITORIALE
SERVIZIO CENTRALE OPERATIVA, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE

AVVISO ESPLORATIVO **PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Procedura informale non impegnativa per l'Ente finalizzata all'individuazione di operatori economici disponibili a realizzare le prestazioni di seguito descritte:

SERVIZIO TECNICO RELATIVO ALLA PREDISPOSIZIONE DELLA CONCESSIONE DEI SERVIZI INTEGRATI DI VIGILANZA E SORVEGLIANZA.

1. PREMESSA

L'Amministrazione Comunale ha intenzione di indire una gara per la concessione dei servizi di vigilanza e sorveglianza su beni di proprietà comunale e, a tal fine, ha necessità di individuare un operatore economico che sia in grado di predisporre i documenti tecnici ed economici necessari all'affidamento del servizio. In particolare, dovrà essere sviluppato un progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'ammodernamento e completamento dell'infrastruttura, nonché un progetto relativo all'esecuzione del servizio di vigilanza, correlato di piano economico-finanziario che dovrà altresì contenere opportuna perizia di determinazione del valore residuo degli impianti attualmente installati.

Nello specifico, le prestazioni oggetto dell'affidamento sono:

- Redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica per la concessione dei servizi integrati di vigilanza e sorveglianza su beni di proprietà comunale;
- Redazione del PEF;
- Redazione di perizia di stima del valore residuo industriale degli impianti;
- ulteriori attività tecniche connesse all'affidamento e/o all'esecuzione della concessione.

Si rende noto che il Comune di Vercelli intende quindi acquisire manifestazioni di interesse da parte di idonei operatori economici per procedere all'espletamento delle attività sopra descritte.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di dare comunicazione al Comune di Vercelli della disponibilità da parte degli stessi operatori ad essere considerati in occasione di procedure di selezione per l'affidamento delle attività in oggetto.

Con il presente avviso non è indetta quindi alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare.

Il Comune si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto di partecipare nelle forme previste per legge, ad una successiva procedura di affidamento.

Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'affidamento in questione.

2. CARATTERISTICHE DELLE PRESTAZIONI

Il servizio, oggetto di progettazione, nel suo complesso allo stato attuale è strutturato nel seguente modo:

- sistemi antintrusione - sono installati in circa n. 26 edifici di proprietà comunale e sono composti da diversi apparati tra cui, rilevatori volumetrici a doppia tecnologia, barriere esterne, sirene interne, sirene esterne, ponti radio, router, centrali allarmi;
- sistemi di rilevazioni incendio e antincendio - sono installati in circa n. 25 edifici di proprietà comunale, comprendono diversi dispositivi, tra cui sirene interne, sirene esterne e centrali allarmi. La gestione operativa e manutentiva di tali apparati è attribuita al Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche. Tuttavia, la comunicazione delle segnalazioni di guasto o rilevazioni di incendio rimane di competenza del Servizio Centrale Operativa, Sicurezza e Protezione Civile e dell'Istituto di Vigilanza;
- servizio di ronda - è svolto in circa n. 23 siti (sottopassi, parchi, parcheggi, edifici comunali), attraverso ispezioni interne e/o esterne con punzonatura, attestante la presenza della Guardia in loco, su dispositivo di controllo elettronico (ronda elettronica) direttamente collegato al sistema di gestione del servizio. Scopo del servizio è prevenire atti delittuosi contro il patrimonio del Comune di Vercelli, reprimere quelli in stato di flagranza e controllare l'integrità delle strutture. Inoltre, ove previsto, il servizio di ronda dovrà provvedere anche alla chiusura/apertura degli ingressi delle proprietà e/o all'attivazione/disattivazione degli impianti antintrusione.
I dispositivi di controllo elettronici sono collegati direttamente al sistema di gestione dei servizi di vigilanza e sorveglianza per il controllo in tempo reale, da parte degli addetti del Servizio Centrale Operativa, Sicurezza e Protezione Civile e del correlato Servizio Pronta Reperibilità;
- servizio di piantonamento - impianto antiaggressione è svolto da una Guardia Particolare Giurata (armata) presso una sede del Settore Politiche Sociali in cui è previsto anche un impianto antiaggressione composto da pulsanti in dotazione ai dipendenti del Settore in questione e collegati al Server di gestione.

Si precisa che il Servizio Centrale Operativa, Sicurezza e Protezione Civile metterà a disposizione dell'operatore economico le planimetrie delle proprietà comunali oggetto dei servizi integrati in oggetto in formato AutoCAD con il rilievo dell'impianto esistente.

3. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

La procedura di scelta del contraente sarà effettuata nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Il presente avviso è finalizzato a conoscere la disponibilità ad assumere l'incarico in oggetto da parte di **operatori economici di cui all'art. 66 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che non si trovino in alcuna delle situazioni di esclusione di cui agli art. 94-95-96-97 del medesimo Decreto** e in possesso di comprovata esperienza e adeguate professionalità nelle tematiche oggetto di affidamento.

È fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla partecipazione singolarmente e contestualmente come componente di un raggruppamento, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento.

La presente procedura non è in alcun modo impegnativa per l'Ente che si riserva in qualunque momento di sospendere, modificare o annullare la procedura stessa senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa.

5. DOCUMENTAZIONE DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria candidatura correlata dalla seguente documentazione:

1. Curriculum vitae, correlato di breve relazione descrittiva relativa alle esperienze pregresse nell'ambito di interesse (massimo quattro fogli in formato A4);
2. DGUE.

6. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici interessati possono inviare la propria candidatura entro 30 giorni dalla data odierna e comunque **non oltre le ore 23:59 del giorno 01.09.2025** al Protocollo Generale dell'Ente, a mezzo PEC al seguente indirizzo:

protocollo@cert.comune.vercelli.it

indicando **obbligatoriamente** nell'oggetto della PEC, la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO RELATIVO ALLA PREDISPOSIZIONE DELLA CONCESSIONE DEI SERVIZI INTEGRATI DI VIGILANZA E SORVEGLIANZA.
--

Il recapito tempestivo della manifestazione rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Poiché la procedura di acquisizione delle istanze al protocollo viene gestita a livello informatizzato l'Amministrazione non si assume alcuna responsabilità per l'eventuale mancata acquisizione dell'istanza, dovuta alla non corretta indicazione dell'oggetto da parte dell'operatore economico.

La casella PEC utilizzata per l'invio dell'istanza dovrà essere direttamente riconducibile all'operatore economico (capogruppo, in caso di raggruppamenti) che presenta l'istanza.

7. INFORMAZIONI GENERALI

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Servizio Centrale Operativa, Sicurezza e Protezione Civile, tel. 0161. 296730 - 0161. 296739, e-mail: sicurezza@comune.vercelli.it

Il presente avviso è pubblicato almeno fino alla data di scadenza.

Vercelli, 17 Luglio 2025

IL FUNZIONARIO TECNICO

Ing. Roberta Agazzoni

(firmato digitalmente)

ALLEGATO:

INFORMATIVA PRIVACY