



CITTA' DI TORINO

 DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
 DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO – PROCEDURE IN SANATORIA	
Normativa di riferimento	D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Artt. 23 ter, 36 e 36 bis (DL. 69/24 convertito in L. 105/24) L.R. 19/99 art. 8 L.R. 56/77 art. 48
Analisi della normativa	Con la modifica dell'art. 23 ter del T.U.E. per effetto del Decreto "Salva Casa", si assiste ad una rimodulazione dell'assetto procedurale che interessa le variazioni delle destinazioni d'uso sia verticali (tra categorie funzionali) che orizzontali (variazione all'interno della medesima categoria funzionale). La tipologia di istanza edilizia da presentare è strettamente correlata alla natura degli interventi proposti contestualmente alla variazione della destinazione d'uso.
Assetto procedurale	Sanatorie – variazioni delle destinazioni d'uso tra categorie funzionali (variazione della destinazione d'uso verticale) <ul style="list-style-type: none"> - C.I.L.A. ai sensi dell'art. 6 bis comma 5 del D.P.R. 380/01 per variazioni d'uso effettuate alle condizioni di cui all'art. 48 L.R. 56/77 - C.I.L.A. ai sensi dell'art. 6 bis comma 5 del D.P.R. 380/01 per variazioni tra sottocategorie anche in presenza di opere effettuate in assenza di C.I.L.A. - S.C.I.A. ai sensi dell'art. 36 bis comma 5 lettera b del D.P.R. 380/01 per variazioni tra sottocategorie anche in presenza di opere effettuate in assenza di S.C.I.A. ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 380/01 - Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 per variazioni tra sottocategorie anche in presenza di opere effettuate in assenza di S.C.I.A. in alternativa a P.D.C. o P.D.C. - S.C.I.A. ai sensi dell'art. 36 bis comma 5 lettera b del D.P.R. 380/01 per variazione d'uso di singole unità immobiliari, poste ai piani superiori al primo fuori terra, con contestuali interventi eseguiti in assenza di S.C.I.A. ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 o in assenza di C.I.L.A. - S.C.I.A. ai sensi dell'art. 36 bis comma 5 lettera b del D.P.R. 380/01 per variazione d'uso effettuata in corrispondenza di una singola unità immobiliare con cubatura superiore a 700 mc, posta ai piani superiori al primo fuori terra, in assenza di interventi ad eccezione di quelli di cui alla lettera a) e b) dell'art. 6 del D.P.R. 380/01 - Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 bis comma 5 lettera a) del D.P.R. 380/01 per variazione d'uso effettuata in corrispondenza di una singola unità immobiliare con cubatura superiore a 700 mc, in presenza di interventi edilizi eseguiti in variazione essenziale/parziale difformità dalla S.C.I.A. in alternativa a P.d.C. o P.d.C. - Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 per variazioni d'uso non alle condizioni di cui all'art. 48 L.R. 56/77, di singole unità immobiliari poste al piano primo fuori terra (interrato)



CITTÀ DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

	<ul style="list-style-type: none"> - Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 bis comma 5 lettera a) del D.P.R. 380/01 per variazioni d'uso di singole unità immobiliari poste ai piani superiori al primo fuori terra, con interventi eseguiti in variazione essenziale/parziale difformità dalla S.C.I.A. in alternativa a P.D.C. o P.D.C. - Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 per variazioni d'uso di interi edifici.
Indicazioni operative	Nelle more dell'aggiornamento della modulistica, ai fini della presentazione di una istanza ai sensi dell'art. 36 bis comma 5 lettera b del D.P.R. 380/01, dovrà essere utilizzato il modello previsto per l'art. 37 comma 4 del D.P.R. 380/01.
Applicazione a casi concreti	
Allegati	