

SPECIALE CASA E IMMOBILIARE

LA COMMISSIONE ACUSTICA DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI

In difesa del silenzio l'importanza del comfort nelle ristrutturazioni



Nel corso della vita ognuno di noi si trova a dover ristrutturare casa, operazione che racchiude al suo interno una molteplicità di desideri, che solo raramente includono un pensiero al comfort acustico, vuoi perché il silenzio è considerato un lusso o semplicemente per inesperienza. Eppure la scelta in fase progettuale di soluzioni adeguate può portare a un ottimo risultato. «È noto che i nuovi edifici devono rispettare i limiti di isolamento al rumore indicati nel Dpcm 5/12/1997 Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici, per quanto riguarda l'isolamento aereo tra differenti unità, l'isolamento dai rumori esterni, l'isolamento dai rumori da calpestio e l'isolamento dal rumore impiantistico» dice Cristina Marocco, coordinatore della commissione acustica dell'Or-

dine degli Ingegneri della Provincia di Torino.

Il decreto non specifica se sia obbligatorio rispettare prescrizioni in caso di ristrutturazione, anche se sono stati pubblicati diversi chiarimenti. «Tuttavia risulta sempre importante valutare il tema dei requisiti acustici passivi, perché grazie a questa scelta otteniamo un incremento del comfort abitativo, del valore commerciale e non andremo a causare, mediante errati interventi, il peggioramento delle prestazioni acustiche preesistenti» precisa Marocco. Nel dettaglio, gli elementi verticali possono essere isolati grazie alla posa di una controparete composta da un materiale isolante e una o più lastre di cartongesso, analogamente si può intervenire sui solai con la realizzazione di controsoffitti che risultano essere un ottimo metodo per incrementarne le prestazioni. Più complesso risul-

ta il procedimento per il miglioramento dell'isolamento di facciata, a causa del numero di elementi in gioco. Le murature vengono solitamente trattate mediante la posa di cappotti mentre gli elementi "deboli" (serramenti, cassonetti, bocchette di aerazione, ecc), principali responsabili del decadimento delle prestazioni della stessa, vengono perlopiù sostituiti. «In linea generale è necessario utilizzare isolanti con caratteristiche elastiche: materiali privi di queste proprietà non forniscono benefici e spesso comportano fenomeni di risonanza che determinano un decremento delle prestazioni» fa notare l'ingegnere.

Attenzione: non dimentichiamoci poi che la realizzazione di nuovi impianti dovrà sempre avvenire con l'ausilio di un professionista esperto. —