

# EDILIZIA: UN ANNO DI GRANDI NOVITÀ

15 NOVEMBRE 2024

h 9.30 - 13.00



**9.30** Saluti istituzionali dell'Ordine degli Ingegneri della  
Provincia di Torino

**9.45** INTRODUZIONE

Avv. Francesco DAL PIAZ  
Ing. Giorgio SANDRONE

*Titolare Studio Legale Dal Piaz  
Consigliere Ordine degli Ingegneri di Torino  
Coordinatore Rete professioni Tecniche del Piemonte*

**10.00** IL DECRETO "SALVA CASA"

Avv. Michelangelo RUSSO  
Ing. Paolo CAVAGLIÀ

*Studio Legale Dal Piaz - Responsabile di Spazio Edilizia  
SMA Progetti*

- Attività di edilizia libera, stato legittimo, cambio di destinazione d'uso e tolleranze.
- Difformità parziali e nuovo accertamento di conformità, con focus su:
  - coordinamento della disciplina della nuova sanatoria con l'accertamento di compatibilità paesaggistica ex art 167 D.Lgs. n. 42/2004;
  - gli effetti dell'inottemperanza all'ingiunzione di demolizione: l'alienazione degli immobili abusivi, l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria per l'inottemperanza consumata prima dell'entrata in vigore della L. n. 164/2014.
- Casi pratici di applicazione delle novità normative.

**10.50** NOVITÀ GIURISPRUDENZIALI DELL'ADUNANZA  
PLENARIA DEL CONSIGLIO DI STATO

Avv. Mattia Domenico CACCURI *Studio Legale Dal Piaz*

- Il silenzio-assenso "orizzontale" nell'ambito del procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.
- Sorte delle opere parzialmente eseguite in caso di decadenza del permesso di costruire.
- Chiarimenti sulla fiscalizzazione degli abusi edilizi.

**11.15** *Coffee break*

**11.30** INCOSTITUZIONALITÀ LEGGE REGIONE PIEMONTE N.  
7/2022 (CORTE COSTITUZIONALE, SENT. N. 119/2024)

Avv. Stella MONEGATO  
Ing. Giorgio SANDRONE

*Studio Legale Dal Piaz  
Consigliere Ordine degli Ingegneri di Torino  
Coordinatore Rete professioni Tecniche del Piemonte*

- Divieto di premialità volumetriche per immobili oggetto di condono edilizio.
- Limiti al recupero dei sottotetti.
- Inderogabilità degli standard urbanistici.
- Le sorti dei titoli medio tempore formati.

**12.15** QUESTION TIME E CONCLUSIONI

Avv. Francesco DAL PIAZ  
Ing. Giorgio SANDRONE

*Titolare Studio Legale Dal Piaz  
Consigliere Ordine degli Ingegneri di Torino  
Coordinatore Rete professioni Tecniche del Piemonte*

## INFO E ISCRIZIONI

info@studiolegaledalpiaz.it - 011 4366646

SEMINARIO **GRATUITO**, IN PRESENZA E ONLINE

Via Giambattista Bogino, 9  
10123 Torino TO

*Seminario accreditato presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino e l'Ordine degli Avvocati di Torino.*

*Ingegneri: è necessaria l'iscrizione presso l'OIT per il riconoscimento dei crediti formativi.*

*Avvocati: il riconoscimento dei crediti formativi è previsto solo in caso di partecipazione in presenza.*