

EDILIZIA: UN ANNO DI GRANDI NOVITÀ

15 NOVEMBRE 2024

h 9.30 - 13.00



9.30 Saluti istituzionali dell'Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Torino

9.45 INTRODUZIONE

Avv. Francesco DAL PIAZ
Ing. Giorgio SANDRONE

*Titolare Studio Legale Dal Piaz
Consigliere Ordine degli Ingegneri di Torino
Coordinatore Rete professioni Tecniche del Piemonte*

10.00 IL DECRETO "SALVA CASA"

Avv. Michelangelo RUSSO
Ing. Paolo CAVAGLIÀ

*Studio Legale Dal Piaz - Responsabile di Spazio Edilizia
SMA Progetti*

- Attività di edilizia libera, stato legittimo, cambio di destinazione d'uso e tolleranze.
- Difformità parziali e nuovo accertamento di conformità, con focus su:
 - coordinamento della disciplina della nuova sanatoria con l'accertamento di compatibilità paesaggistica ex art 167 D.Lgs. n. 42/2004;
 - gli effetti dell'inottemperanza all'ingiunzione di demolizione: l'alienazione degli immobili abusivi, l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria per l'inottemperanza consumata prima dell'entrata in vigore della L. n. 164/2014.
- Casi pratici di applicazione delle novità normative.

10.50 NOVITÀ GIURISPRUDENZIALI DELL'ADUNANZA
PLENARIA DEL CONSIGLIO DI STATO

Avv. Mattia Domenico CACCURI *Studio Legale Dal Piaz*

- Il silenzio-assenso "orizzontale" nell'ambito del procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.
- Sorte delle opere parzialmente eseguite in caso di decadenza del permesso di costruire.
- Chiarimenti sulla fiscalizzazione degli abusi edilizi.

11.15 *Coffee break*

11.30 INCOSTITUZIONALITÀ LEGGE REGIONE PIEMONTE N.
7/2022 (CORTE COSTITUZIONALE, SENT. N. 119/2024)

Avv. Stella MONEGATO
Ing. Giorgio SANDRONE

*Studio Legale Dal Piaz
Consigliere Ordine degli Ingegneri di Torino
Coordinatore Rete professioni Tecniche del Piemonte*

- Divieto di premialità volumetriche per immobili oggetto di condono edilizio.
- Limiti al recupero dei sottotetti.
- Inderogabilità degli *standard* urbanistici.
- Le sorti dei titoli *medio tempore* formati.

12.15 QUESTION TIME E CONCLUSIONI

Avv. Francesco DAL PIAZ
Ing. Giorgio SANDRONE

*Titolare Studio Legale Dal Piaz
Consigliere Ordine degli Ingegneri di Torino
Coordinatore Rete professioni Tecniche del Piemonte*

INFO E ISCRIZIONI

info@studiolegaledalpiaz.it - 011 4366646

SEMINARIO **GRATUITO**, IN PRESENZA E ONLINE

Via Giambattista Bogino, 9
10123 Torino TO

Seminario accreditato presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino e l'Ordine degli Avvocati di Torino.

Ingegneri: è necessaria l'iscrizione presso l'OIT per il riconoscimento dei crediti formativi.

Avvocati: il riconoscimento dei crediti formativi è previsto solo in caso di partecipazione in presenza.