



CONVEGNO NAZIONALE **PATOLOGIE EDILIZIE**

Prevenzione e Buone Pratiche

9 APRILE 2026

BOLOGNA HOTEL SAVOIA

PROGRAMMA



**MAGGIOLI
EDITORE**



CONVEGNO NAZIONALE PATOLOGIE EDILIZIE

Prevenzione e Buone Pratiche

Il **CONAPE 2026** si articolerà in una giornata ricca di contenuti formativi e momenti di confronto. La mattina sarà inaugurata da un'assemblea plenaria, seguita da **9 workshop verticali** in cui esperti affronteranno tematiche specifiche legate alle patologie edilizie.

Durante l'evento, i partecipanti potranno visitare l'**Area Expo**, dove i partner tecnici presenteranno soluzioni innovative per la diagnosi e la prevenzione dei danni e dei difetti delle costruzioni.



I PLENARIA DI APERTURA MATTINA

AA1 | ORARIO: 9:30 - 11:00

La plenaria di apertura vedrà gli interventi dei presidenti delle principali associazioni e ordini del settore edilizio.

Il moderatore sarà Fabrizio Mario Vinardi, Ingegnere forense, Docente UniTo e Direttore Ingegneria Forense Academy.

L'evento vedrà inoltre la partecipazione di Marco Argiolas (Patologo Edile e Autore Maggioli) e Juri Franzosi (Direttore Generale di Lombardini22), con la partecipazione straordinaria di Anna Fabregat Ulldemolins, Presidenta de l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials del Collegi d'Arquitectes de Catalunya.

Il loro contributo si focalizzerà sull'impatto delle patologie edilizie, esplorandone le implicazioni economiche, sociali e di sicurezza per offrire una visione d'insieme su come prevenire e gestire tali criticità a livello sistemico.

MATTINA

GM01 | ORARIO: 11:30 - 13:00

LA MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO È DA FARE E DA FARE BENE

In collaborazione con Kerakoll

Questo workshop analizza la manutenzione dell'involucro edilizio come attività strategica da programmare. Attraverso casi concreti, si approfondiranno le criticità e le patologie derivanti da interventi errati o scarsa conoscenza dell'esistente, valutando anche i costi della noncuranza e le soluzioni a disposizione per garantire una manutenzione efficace.

Daniele Todde, Architetto e Consulente Tecnico del Tribunale esperto in stime e perizie per difetti costruttivi.

Paola Triaca, Ingegnera edile e amministratore di condominio, specializzata in manutenzione degli edifici e progettazione.

Andrea Zanfi, Perito Industriale – Product Manager Waterproofing Kerakoll.

GM02 | ORARIO: 11:30 - 13:00

FACCIAE E COPERTURE: RISCHIO INCENDIO

La sessione esplora la sicurezza antincendio degli edifici, con un focus sul Building Safety Act 2022 e l'esperienza inglese. Verranno inoltre analizzati i rischi emergenti e le misure di prevenzione per i sistemi fotovoltaici installati su facciate e coperture combustibili

Veronica Fiore, Associate Director e Vice President CABE, esperta in sicurezza antincendio e Building Safety Act.

Claudio Giacalone, Comandante dei Vigili del Fuoco di Vercelli, esperto in rischi connessi a impianti fotovoltaici.

GM03 | ORARIO: 11:30 - 13:00

COSTRUIRE IL FUTURO: MATERIALI SOSTENIBILI E RESPONSABILITÀ ABITATIVA

In collaborazione con Uretek

Un approfondimento sul ruolo dei materiali a basso impatto ambientale come strumenti di progettazione rigenerativa. Il workshop analizza la relazione tra scelte costruttive, comfort termo-igrometrico, salubrità dell'aria e benessere psicofisico dell'abitante, senza trascurare il tema della stabilità del costruito e della prevenzione dei fenomeni di degrado e dissesto.

Rosita Romeo, Giornalista, sociologa e Consulente CasaClima, esperta di comfort abitativo e salubrità.

Roberto Sacchi, Architetto e docente al Politecnico di Milano, esperto in ecologia dell'architettura e isolanti.

Paolo Chioatto, Geologo e responsabile ufficio tecnico Uretek Italia

POMERIGGIO

GP01 | ORARIO: 14:30 - 16:00

IMPIANTI E QUALITÀ DELL'ARIA: INTEGRAZIONE PROGETTUALE E BUONE PRATICHE

Si discuteranno l'importanza della progettazione integrata, il monitoraggio post-occupazione e la gestione delle false aspettative sull'efficacia impiantistica. Seguirà un focus sulla Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) come cardine della salubrità indoor.

Benedetta Gaglioppa, Ingegnere e Commissioning Authority LEED AP, esperta in analisi dei risparmi energetici.

Paolo Savoia, Ingegnere termotecnico, esperto in sistemi VMC e autore del best seller sugli impianti residenziali.

GP02 | ORARIO: 14:30 - 16:00

COSTRUZIONI IN LEGNO: PREVENZIONE E RISANAMENTO

Analisi delle patologie nelle costruzioni in legno, dagli errori progettuali ricorrenti ai problemi di marcescenza strutturale. Verranno presentate soluzioni per l'attacco a terra e tecniche di risanamento per garantire la durabilità dell'opera attraverso casi studio.

Paolo De Martin, Architetto e consulente CasaClima, autore di manuali sulle costruzioni in legno e riqualificazione.

Nicola Pavan, Architetto, consulente tecnico specializzato in risanamenti strutturali e manutenzione case in legno.

GP03 | ORARIO: 14:30 - 16:00

EFFICIENZA ENERGETICA E PATOLOGIE PROGETTUALI

Il workshop analizza come approcci "a compartimenti stagni" possano generare patologie edilizie gravi, nonostante documenti formalmente corretti. Focus sulle criticità esecutive dei sistemi a cappotto, pareti controterra e necessità di integrazione normativa.

Mirko Giuntini, Ingegnere e docente CasaClima, esperto in progettazione integrata e diagnosi energetica.

Claudia Volonté, Ingegnere e assistente al Politecnico di Milano, esperta in conformità urbanistica e tecnologie innovative.

GP04 | ORARIO: 16:30 - 18:00

DANNI DA UMIDITÀ E INFILTRAZIONI: PREVENZIONE E LEZIONI DAL RESTAURO

In collaborazione con Volteco

Incontro dedicato ai danni da acqua come patologie ricorrenti, proponendo il passaggio dall'intervento correttivo all'investimento in prevenzione. Spunti operativi dal restauro storico e tecnologie innovative per il recupero di spazi interrati.

Marco Argiolas, *Patologo Edile e coordinatore scientifico CoNaPE, esperto in danni da umidità e autore di testi tecnici.*

Lia Ferrari, *Architetto e ricercatrice presso l'Università di Parma, esperta in metodologie di restauro.*

Alessandro Pradelli, *Geometra presso Volteco SpA, specializzato in tecnologie impermeabili per strutture interrate.*

GP05 | ORARIO: 16:30 - 18:00

SALUBRITÀ E QUALITÀ DELL'ARIA INDOOR: TECNOLOGIE E SALUTE

Workshop sulle criticità della salubrità indoor, dagli inquinanti biologici (muffe e batteri) alle condizioni microclimatiche nocive. Presentazione di strategie green, strumenti diagnostici e nuove opportunità professionali per i tecnici del costruito.

Paola Allegri, *Ingegnere civile, esperta di salubrità ambientale e strategie per l'edilizia green.*

Leopoldo Busa, *Architetto e Direttore tecnico di Biosafe, esperto in certificazione di salubrità e parametri ambientali.*

GP06 | ORARIO: 16:30 - 18:00

PATOLOGIE EDILIZIE TRA INGEGNERIA FORENSE E CONSULENZA TECNICA

Sessione dedicata al ruolo del tecnico nel contenzioso. Si analizzeranno le patologie edilizie dal punto di vista dell'ingegneria forense e della consulenza tecnica d'ufficio e di parte, affrontando la gestione dei difetti costruttivi negli appalti.

Paola Provenzano, *Ingegnere e socio fondatore GQI Associati, esperta in ingegneria tecnico-legale e appalti.*

Fabrizio Mario Vinardi, *Ingegnere Forense e Direttore Ingegneria Forense Academy, esperto in microdinamica ricostruttiva.*

SPONSOR 2026



PATROCINI 2026





Maggioli S.p.A.
Via del Carpino 8 - 47822 Santarcangelo di R. (RN)
Tel. 0541 628840

